

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
319/WMIRSPN/22
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 01.07. 2022 r.

WYKAZ Nr 217 /2022/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego,
stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na
okres 21 dni**

tj. od 04.07.2022 r. do 25.07. 2022 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):
ul. Maksyma Gorkiego 23/10, powierzchnia **14,36 m²**,
jedno pomieszczenie.

Nr działki: 101, obręb: 2147,

Powierzchnia działki: 2544 m²

Udział w działce: 2 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa
wielorodzinna niskiej intensywności, zabudowa jednorodzinna,
usługi, zieleń urządzona

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu : 34 400,00 zł, w tym: lokal
niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze: **28 400,00 zł**,
udział w nieruchomości gruntowej: **6 000,00 zł**.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu:
1 800,00 zł.

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej

powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.